

## Algemene voorwaarden Amerpodia

### 1. Definities

- **Amerpodia:** de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Amerpodia B.V., gevestigd te (1053 WP) Amsterdam aan de Da Costakade 102 (KvK-nummer: '62862073'), gebruiker van deze algemene voorwaarden.
- **Wederpartij:** de partij met wie Amerpodia een overeenkomst sluit.
- **Partijen:** Amerpodia en wederpartij tezamen.
- **Overeenkomst:** iedere overeenkomst en/of afspraak tussen partijen.
- **Locatie/gehuurde:** de ruimte/ruimtes die door Amerpodia aan wederpartij wordt/worden verhuurd en/of ter beschikking wordt/worden gesteld in het kader van een overeenkomst.
- **Evenement:** een door wederpartij in haar naam en voor haar rekening georganiseerde bijeenkomst, activiteit, (theater)voorstelling en/of andere manifestatie, één en ander in de ruimste zin des woords.
- **Huisregels:** specifieke locatie gebonden regels die gelden per locatie van Amerpodia.
- **UVH:** Uniforme Voorwaarden Horeca van de Vereniging Horeca Nederland.
- **Voorwaarden:** deze algemene voorwaarden.

### 2. Algemeen

- 2.1. Amerpodia exploiteert vier Amsterdamse podia, te weten:
- **Rode Hoed**, gevestigd aan de Keizersgracht 102, te (1015 CV) Amsterdam;
  - **Felix Meritis**, gevestigd aan de Keizersgracht 324, te (1016 EZ) Amsterdam;
  - **De Nieuwe Liefde**, gevestigd aan de Da Costakade 102, te (1053 WP) Amsterdam;
  - **Compagnietheater**, gevestigd aan de Kloveniersburgwal 50, te (1012 CX) Amsterdam.
- 2.3. De door Amerpodia aan Wederpartij te verhuren en/of ter beschikking te stellen ruimtes bevinden zich in één of meerdere van deze podia.

### 3. Toepasselijkheid

- 3.1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle door Amerpodia gesloten overeenkomsten en door haar uitgebrachte offertes en verleende opties.
- 3.2. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn enkel geldig indien deze door beide partijen schriftelijk zijn overeengekomen en bevestigd.
- 3.3. De toepasselijkheid van door de wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden wordt hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. De algemene voorwaarden van de wederpartij zijn derhalve niet van toepassing.
- 3.4. Naast deze voorwaarden, zijn tevens de per locatie geldende huisregels en de UVH van toepassing. Bij strijdigheid van deze bepalingen, heeft de volgende rangorde te gelden:
1. Overeenkomst;
  2. Huisregels van locatie;
  3. Algemene voorwaarden;
  4. UVH.
- 3.5. Wijzigingen in de overeenkomst kunnen enkel schriftelijk overeen worden gekomen.

### 4. Prijs en offerte

- 4.1. Uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend, enkel van toepassing in de verhouding tot de wederpartij, en gelden tot het moment van herroeping, maar uiterlijk tot 14 dagen na dagtekening op de offerte, tenzij anders bepaald.
- 4.2. Alle bedragen zijn exclusief btw en andere door de overheid opgelegde heffingen of belastingen, tenzij anders is overeengekomen.
- 4.3. Tussentijdse prijsstijgingen (zoals verhoging van rechten, belastingen, grondstofprijzen etc.) na het opstellen van de offerte of na het tot stand komen van de overeenkomst zullen aan de wederpartij worden doorberekend.

### 5. Meerwerk

- 5.1. Producten en/of diensten die niet staan opgenomen in de overeenkomst, maar wel worden afgenomen, worden gezien als meerwerk en zullen op basis van nacalculatie aan de wederpartij worden doorbelast.

- 5.2. Normale schoonmaakkosten zijn inbegrepen bij de huur van een ruimte. Indien naar het oordeel van Amerpodia sprake is van meer dan normale vervuiling, worden extra gemaakte schoonmaakkosten in rekening gebracht bij de wederpartij.
- 5.3. De wederpartij is verplicht het door Amerpodia noodzakelijk geachte aantal personeelsleden vanaf een uur voor aankomst tot een uur na vertrek van gasten en/of bezoekers te aanvaarden en tegen het geldende uurtarief te betalen. Amerpodia heeft te allen tijde het recht bij de uitvoering van het evenement een hoger aantal portiers, toilet personeel en/of garderobepersoneel in te zetten dan begroot en de eventueel daaruit voortvloeiende extra kosten in rekening te brengen.
- 5.4. Voor zover mogelijk, legt Amerpodia vooraf bekend meerwerk en de gevolgen hiervan schriftelijk vast.

## **6. Betalingsvoorwaarden**

- 6.1. Betaling geschiedt binnen 14 dagen na factuurdatum, tenzij anders vermeld op de factuur.
- 6.2. Amerpodia is gerechtigd om op ieder moment aan de wederpartij een voorschot, zekerheid en/of waarborgsom te vragen. De wederpartij is alsdan verplicht een voorschot aan Amerpodia te betalen dan wel zekerheid te stellen en/of een waarborgsom te voldoen.
- 6.3. Bij niet tijdige betaling is de wederpartij zonder nadere ingebrekestelling of aanmaning in verzuim en is de wederpartij de wettelijke (handels)rente over de hoofdsom per maand verschuldigd, waarbij een gedeelte van de maand telt als hele maand.
- 6.4. Indien Amerpodia genoodzaakt is om maatregelen te nemen ter incassering van haar vorderingen, komen alle kosten daarvan voor rekening van de wederpartij. Deze buitengerechtelijke incassokosten worden vastgesteld op 15% van de verschuldigde hoofdsom.
- 6.5. Amerpodia is gerechtigd om de nakoming van haar prestatie op te schorten of de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, totdat betaling van het volledige bedrag (inclusief rente en kosten) is ontvangen. Amerpodia heeft het recht bezoekers de toegang tot de gehuurde locatie te ontzeggen.
- 6.6. De wederpartij is met betrekking tot haar betalingsverplichtingen jegens Amerpodia niet gerechtigd zich op enige compensatie, korting, inhouding, opschorting en/of verrekening te beroepen.

## **7. Het gehuurde en de regels voor de wederpartij**

- 7.1. De verhuur ziet enkel op de in de overeenkomst genoemde ruimte(n) voor de in de overeenkomst genoemde datum/data, tijden en doeleinde(n).
- 7.2. De wederpartij staat jegens Amerpodia in voor alle personen die zich op haar uitnodiging of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Amerpodia aan de wederpartij verhuurde locatie bevinden. De wederpartij is jegens Amerpodia aansprakelijk voor alle door deze personen veroorzaakte schade, uit welke hoofde ook en hoe ook ontstaan, zulks onverminderd de aanspraken die Amerpodia jegens die personen heeft.
- 7.3. Alle in deze algemene voorwaarden opgenomen verplichtingen en verboden die gelden voor de wederpartij, gelden ook voor de personen die zich op uitnodiging van de wederpartij of anderszins wegens enige relatie met de wederpartij in of in de nabijheid van de door Amerpodia aan de wederpartij verhuurde locatie bevinden. Wederpartij is ervoor verantwoordelijk dat die betreffende personen op de hoogte zijn van de verplichtingen en verboden uit hoofde van deze algemene voorwaarden.
- 7.4. De wederpartij zal gedurende de huurperiode als een goed huisvader voor het gehuurde zorgdragen en dient het gehuurde achter te laten in dezelfde staat als waarin deze aan wederpartij ter beschikking werd gesteld. Onmiddellijk na afloop van een bijeenkomst dient het gehuurde door de wederpartij te worden ontruimd. Hieronder valt ook de verwijdering van al het materiaal dat door de wederpartij is gebruikt, zoals dozen, banieren, informatiemateriaal, etc. De wederpartij staat ervoor in dat alle door wederpartij gecontracteerde toeleveranciers en facilitaire bedrijven deze bepaling naleven. Het gehuurde dient derhalve op het tijdstip zoals vermeldt in de overeenkomst, volledig ontruimd en netjes te worden opgeleverd. Wordt het tijdstip, waarop de overeenkomst eindigt overschreden, dan worden er aan de wederpartij extra kosten doorberekend.
- 7.5. Het door de wederpartij te organiseren evenement dient te passen bij de reputatie, uitstraling en overige evenementen van Amerpodia, haar locaties en de gebouwen en dient geen overlast te veroorzaken bij overige huurders/gebruikers van het gebouw en/of bij omwonenden.
- 7.6. Spijkeren, boren, plakken of bevestigen/nieten in op of aan het gebouwde is te allen tijde verboden, tenzij Amerpodia hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend en het te gebruiken bevestigingsmateriaal van te voren heeft goedgekeurd.

- 7.7. De aanwezigheid of het gebruik van open vuur, vuurwerk, gasflessen, confetti, ballonnen, rijst en ander strooigoed, rookmachines en andere rookeffecten is te allen tijde verboden, ten zij schriftelijk anders overeengekomen.
- 7.8. Roken in het gehuurde is niet toegestaan. In het geval dat er een boete wordt uitgeschreven door de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit (NVWA) tijdens de periode van huur, dan zal deze ten laste komen van de wederpartij.
- 7.9. Amerpodia kan verzoeken om drie weken voorafgaand aan een bijeenkomst een gedetailleerde plattegrond ter goedkeuring voor te leggen aan Amerpodia en de Brandweer. Indien er op grond van de brandweervoorschriften voorwaarden worden gesteld, zijn de dientengevolge te maken kosten geheel voor rekening van de wederpartij. Ingeval de wederpartij de zaal anders inricht dan conform deze gedetailleerde plattegrond, is Amerpodia gerechtigd het evenement te beëindigen en/of de overeenkomst te ontbinden, zonder enige verplichting tot schadevergoeding.
- 7.10. De wederpartij is zelf verantwoordelijk voor de aanvraag van eventuele vergunningen die benodigd zijn voor het evenement. Amerpodia is nimmer aansprakelijk voor eventuele schade of gevolgen van het niet verkrijgen van een vergunning of gemeentelijke ontheffing e.d..
- 7.11. De wederpartij dient dringende en noodzakelijke reparaties in of aan het gehuurde door of in opdracht van Amerpodia te dulden. Amerpodia zal bij uitvoering van deze werkzaamheden zoveel mogelijk rekening houden met het gebruik door de wederpartij.
- 7.12. De wederpartij dient aanwijzingen van het personeel van Amerpodia ten aanzien van het gebruik van het gehuurde op te volgen. De wederpartij is verplicht te allen tijde vrije toegang te verlenen aan de beheerders van het gebouw in dienst van en of verbonden aan Amerpodia.
- 7.13. Amerpodia heeft het recht door haar geconstateerde schade aan het gehuurde en aan de daarin aanwezige goederen te laten herstellen op kosten van de wederpartij, voor zover de schade is ontstaan als gevolg van het gebruik van de wederpartij. Dit geldt eveneens voor schade die door de wederpartij is veroorzaakt elders in de locaties van Amerpodia.
- 7.14. De wederpartij verplicht zich ertoe om ervoor te zorgen dat zij en haar gasten en andere derden zich houden aan alle maatregelen, huisregels, arbo-, brand- en algemene veiligheidsregels.
- 7.15. De wederpartij verplicht zich om zich op geen enkele wijze (waaronder begrepen (massa)media zoals doch niet uitsluitend Facebook, Twitter etc.) in negatieve zin uit te laten over Amerpodia of één van haar locaties.
- 7.16. De wederpartij verplicht zich om klachten, gebreken en reclames onverwijld, maar uiterlijk binnen 48 uur na constatering, schriftelijk aan Amerpodia kenbaar te maken, één en ander op straffe van verval. Amerpodia zal zich inspannen om de gebreken op te lossen, haar verplichtingen gaan echter nooit verder dan tot het bedrag waarvoor de levering van diensten en goederen is overeengekomen.
- 7.17. Amerpodia is te allen tijde gerechtigd om het gehuurde te vervangen door vergelijkbare ruimte(n), zonder enige aanvullende vergoeding verschuldigd te zijn.
- 7.18. Behoudens de gemeenschappelijke ruimte(n), is het gebruik of betreden van andere ruimte(n) dan het gehuurde niet toegestaan.
- 7.19. Het is wederpartij niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor andere doeleinden dan vooraf schriftelijk overeengekomen.
- 7.20. Gehele of gedeeltelijke onderverhuur door wederpartij is niet toegestaan tenzij anders tussen partijen is overeengekomen.
- 7.21. Amerpodia is gerechtigd in en om het gehuurde toezicht uit te oefenen.
- 7.22. Amerpodia is zowel voorafgaand als na het sluiten van een overeenkomst gerechtigd om afhankelijk van alle feiten en omstandigheden, redelijke aanvullende veiligheidsmaatregelen van wederpartij te verlangen. De kosten van deze maatregelen komen voor rekening van wederpartij.
- 7.23. In het gehuurde zijn geen (huis)dieren toegestaan.

## **8. Ontbinding / annulering**

- 8.1. Amerpodia is gerechtigd een overeenkomst met onmiddellijke ingang, zonder rechterlijke tussenkomst, door middel van een schriftelijke verklaring naar keuze geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel de uitvoering daarvan op te schorten indien:
  - a. de wederpartij facturen niet of niet tijdig betaalt, dan wel anderszins enige verplichting uit de overeenkomst niet, niet behoorlijk of niet tijdig nakomt;
  - b. de wederpartij (voorlopige) surséance aanvraagt, faillissement van de wederpartij is verzocht of uitgesproken, de wederpartij (voorlopige) toepassing van de wettelijke schuldsaneringsregeling heeft verzocht of toepassing is uitgesproken, de wederpartij onder bewind wordt gesteld, het vrije beheer over zijn vermogen verliest of komt te overlijden;

- c. de wederpartij een besluit neemt tot liquidatie en/of staking van zijn onderneming; of
  - d. sprake is van overmacht; of
  - e. de wederpartij danwel haar medewerkers danwel haar bezoekers zich schuldig maken aan discriminatie, het event in strijd is met de wet en/of goede zeden en/of gedachtengoed van Amerpodia.
- 8.2. In het geval dat er zich een situatie als bedoeld in artikel 8.1. voordoet, zijn de vorderingen van Amerpodia op de wederpartij direct opeisbaar.
- 8.3. Alle schade die Amerpodia lijdt doordat de wederpartij in gebreke is gebleven om de uitvoering van de overeenkomst mogelijk te maken, wordt bij de wederpartij in rekening gebracht. Deze schade omvat tevens vergoeding voor eventuele (juridische) bijstand die Amerpodia heeft moeten inschakelen.
- 8.4. Bij annulering door de wederpartij gelden de volgende kosten:
- Eén maand of langer dan één maand voor de datum waarop het evenement van de wederpartij plaats zou vinden: de vaste locatiekosten;
  - Langer dan één week, maar niet langer dan één maand voor de in de overeenkomst genoemde datum van het evenement: de vaste locatiekosten, te vermeerderen met 50% van de in de overeenkomst genoemde som voor faciliteiten, catering en personeel;
  - Eén week of korter voor de in de overeenkomst genoemde datum van het evenement: totaal van de overeenkomst.
- De datum waarop de annulering bij Amerpodia schriftelijk is ontvangen, geldt als datum van annulering. In geval van deelannulering zullen de vernoemde vergoedingen op pro rato basis worden berekend. Amerpodia is gerechtigd de verschuldigde annuleringskosten in mindering te brengen op de reeds door wederpartij betaalde bedragen.
- 8.5. In situaties van overmacht is Amerpodia niet gehouden tot nakoming van haar verplichtingen of vergoeding van enigerlei schade aan de zijde van de wederpartij. In aanvulling op gebruikelijke situaties van overmacht, is er nadrukkelijk ook sprake van overmacht indien de door Amerpodia in te schakelen presentator/dagvoorzitter/artiest ziek of arbeidsongeschikt is.
- 8.6. In het geval van overmacht is Amerpodia gerechtigd de overeenkomst (gedeeltelijk) te ontbinden door schriftelijke mededeling daarvan aan de wederpartij. Reeds geleverde prestaties worden afzonderlijk in rekening gebracht.
- 8.7. Het niet verkrijgen van de noodzakelijke vergunningen/ontheffingen zijdens de wederpartij levert geen overmacht op.

## **9. Aansprakelijkheid**

- 9.1. De wederpartij is aansprakelijk voor schade welke derden lijden, voortvloeiend uit het gebruik van het gehuurde door de wederpartij.
- 9.2. De wederpartij vrijwaart Amerpodia tegen aanspraken van derden ter zake van schade uit dien hoofde, ook al is de schade ontstaan door medewerkers van Amerpodia/door haar ingeschakelde derden, haar onrechtmatige daad of enige andere reden, behoudens voor zover er sprake is van opzet of grove schuld van Amerpodia.
- 9.3. Bij het niet naleven van de verplichtingen voortvloeiend uit de wet (zoals Arbowetgeving), de overeenkomst of deze algemene voorwaarden, huisregels, UVH of enige andere van toepassing zijnde voorwaarden, is de wederpartij aansprakelijk voor schade die Amerpodia daardoor lijdt.
- 9.4. Amerpodia is op geen enkele wijze aansprakelijk voor goederen/zaken die door de wederpartij in het gehuurde zijn gebracht. Dit geldt tevens voor goederen van derden in het gehuurde (zoals jassen in de garderobe). De wederpartij vrijwaart Amerpodia voor aanspraken van derden.
- 9.5. De wederpartij verplicht zich ertoe een adequate verzekering tegen wettelijke aansprakelijkheid te hebben. De wederpartij is verplicht Amerpodia een kopie van haar verzekeringspolis te doen toekomen als Amerpodia dat wenst.
- 9.6. Amerpodia gaat uit van de juistheid van door de wederpartij verstrekte gegevens en is niet aansprakelijk voor schade die een gevolg is van door de wederpartij verstrekte onjuiste of onvolledige gegevens, incorrecte instructies, dan wel niet tijdig verstrekte gegevens of instructies.
- 9.7. Wederpartij is erop gewezen dat de Gemeente van Amsterdam strenge bepalingen hanteert ten aanzien van parkeren, laden- en lossen en het gewicht en lengte van de vrachtwagen(s). Amerpodia is niet aansprakelijk voor boetes, bekeuringen, etc. op dit gebied.
- 9.8. Amerpodia is slechts aansprakelijk voor directe schade, indien deze schade te wijten is aan haar opzet of grove schuld. Een aanspraak op schadevergoeding dient schriftelijk te geschieden. Een rechtsovereenkomst van de wederpartij ter zake schade vervalt één jaar na beëindiging/voltooiing van de overeenkomst waarop de vordering betrekking heeft.

9.9. Amerpodia is nooit aansprakelijk voor indirecte schade, gevolgschade of bedrijfsschade. De aansprakelijkheid van Amerpodia is in ieder geval beperkt tot het bedrag dat door de verzekeraar van Amerpodia wordt uitgekeerd, vermeerderd met het eigen risico. Voor schade waarvoor de afgesloten verzekering geen dekking biedt, is de hoogte van de schadevergoeding beperkt tot de som van de overeenkomst.

## **10. Faciliteiten en diensten**

- 10.1. De faciliteiten en diensten die door de wederpartij worden afgenomen, zijn bepaald in de overeenkomst.
- 10.2. De wederpartij mag gebruik maken van de technische faciliteiten die het gehuurde biedt, tenzij schriftelijk anders overeengekomen. De wederpartij brengt Amerpodia uiterlijk tien werkdagen vóór aanvang van het evenement op de hoogte van de wensen ten aanzien van technische faciliteiten. Bediening van deze technische faciliteiten wordt geleverd door Amerpodia. Gebruik van eigen meegebrachte apparatuur kan slechts na voorafgaande toestemming door Amerpodia en brengt voor Amerpodia geen verantwoordelijkheden of aansprakelijkheden als gevolg daarvan met zich mee.
- 10.3. Amerpodia levert in het gehuurde diensten op het gebied van inrichting, licht, geluid, audiovisuele middelen, personeel, horeca en catering. Voor diensten die Amerpodia niet zelf kan leveren, maakt zij gebruik van vaste leveranciers. De wederpartij is verplicht van deze diensten van Amerpodia/vaste leveranciers gebruik te maken, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.
- 10.4. De wederpartij is gehouden gebruik te maken van het minimaal benodigde personeel van Amerpodia, één en ander zoals bepaald in de overeenkomst.
- 10.5. Indien de wederpartij geen gebruik maakt van de cateraar van Amerpodia, stelt Amerpodia (financiële) voorwaarden voor een door wederpartij in te schakelen externe cateraar.
- 10.6. De wederpartij kan tot uiterlijk 10 werkdagen voorafgaand aan het evenement het aantal deelnemers kosteloos naar beneden bijstellen, met een maximum van 10%. Dit aantal is bindend voor de factuur. Eventuele meerkosten als gevolg van een stijging van het aantal personen worden in rekening gebracht bij de wederpartij.
- 10.7. De wederpartij draagt zorg voor de afdracht van door de Vereniging Buma/Stemra dan wel door enige andere partij in rekening gebrachte kosten voor auteursrechten, voor bijvoorbeeld muziek welke ten gehore is gebracht in het gehuurde. Datzelfde geldt voor eventuele afdrachten van premies en belastingen voor andere door de wederpartij ingeschakelde diensten (zoals optredende artiesten).

## **11. Marketing en communicatie**

- 11.1. Het is de wederpartij niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Amerpodia publiciteitsuitingen, reclame- en/of foldermateriaal met betrekking tot het evenement of met betrekking tot de wederpartij bij de locatie van het evenement aan te brengen of uit te (doen) delen.
- 11.2. Het is de wederpartij toegestaan om in het gebouw film-, TV- of andere opnamen te (laten) maken voor toepassingen van eigen gebruik onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat Amerpodia deze opnames rechtenvrij mag gebruiken. Het is niet toegestaan deze opnames zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Amerpodia te publiceren op televisie of andere media. Amerpodia heeft in die voorkomende gevallen het recht de huurprijs van de betreffende ruimte(n) te verhogen tot maximaal het dubbele tarief.
- 11.3. De wederpartij is verantwoordelijk voor het verkrijgen van vereiste toestemming van alle bij de organisatie en uitvoering van het evenement betrokken auteursrechthebbenden.
- 11.4. De wederpartij draagt er zorg voor dat de verschuldigde auteursrechten tijdig worden afgedragen en dat Amerpodia voor aanspraken van inhoudingsinstanties wordt gevrijwaard.
- 11.5. Verkoop van “merchandising” in de breedste zin van het woord is slechts toegestaan, na voorafgaande schriftelijke toestemming van Amerpodia tegen nader te bepalen voorwaarden en vergoedingen.
- 11.6. Amerpodia mag te allen tijde een rondleiding voor commerciële doeleinden houden tijdens het evenement.

## **12. Slotbepalingen**

- 12.1. In het geval één of meer bepalingen uit deze voorwaarden geheel of ten dele in strijd zijn of komen met enige wettelijke bepaling, blijven de andere bepalingen onverminderd van kracht. Voor wat betreft de strijdige bepaling, worden partijen geacht datgene overeengekomen te zijn dat wettelijk geoorloofd is.
- 12.2. Op alle met Amerpodia gesloten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
- 12.3. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst tussen Amerpodia en de wederpartij, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechterlijke instantie te Amsterdam.